

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1160/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 717/2007/DS-PT ngày 29/6/2007 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ.TĐ.THA ngày 01/08/2007 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá là:

Nhà đất tọa lạc tại số 270/5, Khu phố 6, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (số mới 223/5/1 An Dương Vương, Khu phố 4), phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ số 65 (TL2005) do bà Đinh Kim Thu đang quản lý, sử dụng, chưa được cấp Giấy chứng nhận.

- Phần đất:

+ Nhắm một phần thửa 61, tờ bản đồ số 65, bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân (theo tài liệu 2005), nhắm một phần thửa 273, tờ bản đồ thứ 4, Bộ địa chính



xã An Lạc, huyện Bình Chánh (Theo tài liệu 02/CT-UB) (Dùng để tham khảo) nay thuộc phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Khu đất diện tích: 1402.8 m², trong đó: Thuộc lộ giới 18.7 m², không thuộc lộ giới 122.1 m².

+ Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch đường giao thông, phần còn lại thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: Tọa lạc tại số 270/5, Khu phố 6, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (số mới 223/5/1 An Dương Vương, Khu phố 4), phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tầng: 2.

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3.

+ Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột BTCT; Sàn gỗ; Mái tôn.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 234.5 m².

Tầng 1: 117.3 m²; Tầng 2: 106.2 m²; Ban công: 11.0 m².

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 20.9 m².

Tầng 1: 10.5 m²; Tầng 2: 5.5 m²; Ban công: 4.9 m².

+ Diện tích xây dựng hợp lệ: 213.6 m².

Tầng 1: 106.8 m²; Tầng 2: 100.7 m²; Ban công: 6.1 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lều Bá Trung

